

AMJUELES CAPITAL, S.A.

CIF: A22741797

Plaza Raconet 18, 46711 Miramar (Valencia)

Registro Mercantil de Valencia, Sección 8, Hoja V-227683, Inscripción 1/2025

CUENTAS ANUALES

Ejercicio social: 11 de julio de 2025 (fecha de constitución) a 31 de diciembre de 2025

Formuladas por el Administrador único en formato abreviado

(Art. 257 y ss. del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital)

I. BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

(Expresado en euros)

ACTIVO	31/12/2025	Ejercicio anterior
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmovilizado intangible	—	—
Inmovilizado material	—	—
Inversiones financieras a largo plazo	—	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	—	—
B) ACTIVO CORRIENTE		
Existencias	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	—	—
Inversiones financieras a corto plazo	—	—
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.989,31	—
— Banco Sabadell, IBAN ES32 0081 7464 4000 0256 1661	14.989,31	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14.989,31	—
TOTAL ACTIVO	14.989,31	—

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025	Ejercicio anterior
A) PATRIMONIO NETO		
A-1) Fondos propios		
Capital social suscrito	60.000,00	—
— Capital desembolsado	15.000,00	—
— Capital pendiente de desembolso (dividendos pasivos)	(45.000,00)	—
Reservas	—	—
Resultado del ejercicio	(10,69)	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	14.989,31	—
B) PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas a largo plazo	—	—
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	—	—

C) PASIVO CORRIENTE		
Deudas a corto plazo	—	—
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	—	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	—	—
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	14.989,31	—

II. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Ejercicio comprendido entre el 11 de julio de 2025 y el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

CONCEPTO	Ejercicio 2025	Ejercicio anterior
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	—	—
2. Otros ingresos de explotación	—	—
3. Gastos de personal	—	—
4. Otros gastos de explotación	—	—
5. Amortización del inmovilizado	—	—
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	—	—
6. Ingresos financieros	—	—
7. Gastos financieros (comisiones y gastos bancarios)	(10,69)	—
A2) RESULTADO FINANCIERO	(10,69)	—
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(10,69)	—
8. Impuesto sobre beneficios	—	—
A4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(10,69)	—
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	—	—
RESULTADO DEL EJERCICIO	(10,69)	—

III. MEMORIA ABREVIADA

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

AMJUELES CAPITAL, S.A. es una sociedad anónima de nacionalidad española, constituida mediante escritura pública número 2.040 de fecha 11 de julio de 2025, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía D. José Andújar Hurtado, con residencia en Marbella (San Pedro de Alcántara), inscrita en el Registro Mercantil de Valencia con fecha 4 de agosto de 2025, en la Hoja V-227683, con CIF A22741797.

Su objeto social principal es la compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia (CNAE 68.11), así como actividades relacionadas con la metalurgia, servicios técnicos e industriales, logística, participaciones societarias y actividad internacional, con especial habilitación estatutaria para operar en el marco de procesos de fusión, integración o adquisición de entidades extranjeras.

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la sociedad no ha iniciado actividad comercial alguna.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Las presentes cuentas anuales han sido formuladas por el Administrador único de conformidad con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), y el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (PGC), aplicando el modelo abreviado previsto en los artículos 257 y siguientes de la LSC.

Se trata del primer ejercicio social de la compañía, que comprende el período desde la fecha de constitución (11 de julio de 2025) hasta el 31 de diciembre de 2025. Por ello, no existen cifras comparativas del ejercicio anterior.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El resultado del ejercicio asciende a una pérdida de 10,69 euros, derivada exclusivamente de comisiones y gastos bancarios correspondientes a la cuenta corriente abierta a nombre de la sociedad en Banco Sabadell, S.A. (IBAN ES32 0081 7464 4000 0256 1661).

Se propone compensar dicha pérdida con cargo a la cuenta de resultados de ejercicios futuros.

4. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito asciende a 60.000,00 euros, representado por 600 acciones al portador de 100,00 euros de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del 1 al 600.

El capital desembolsado asciende a 15.000,00 euros (25% del capital suscrito), ingresado en la cuenta corriente de Banco Sabadell, S.A. el 13 de junio de 2025, conforme al certificado bancario incorporado a la escritura de constitución.

Los dividendos pasivos pendientes de desembolso ascienden a 45.000,00 euros, que deberán ser satisfechos en el plazo máximo de cinco años desde la constitución de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el artículo 81 de la LSC y en los estatutos sociales.

5. SOCIO ÚNICO

AMJUELES CAPITAL, S.A. es una sociedad unipersonal. La totalidad del capital social pertenece al socio único D. Daniel Sajták, con NIE Z3052752J, de nacionalidad eslovaca, con domicilio en Košice, Námestie Osloboditeľov 20, CP 040 01, República Eslovaca.

6. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

La sociedad está administrada por un Administrador único, cargo que ejerce D. Daniel Sajták (NIE: Z3052752J), nombrado en el acto de constitución por un período de cinco años (hasta el 11 de julio de 2030). El cargo es gratuito.

7. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones significativas con partes vinculadas, a excepción del desembolso inicial del capital social efectuado por el socio único.

8. PROCESOS DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL

Con posterioridad al cierre del ejercicio, la sociedad se encuentra inmersa en un proceso de fusión transfronteriza con ESKADA a.s. (República Eslovaca) para la constitución de una Sociedad Anónima Europea (Societas Europaea, SE) con domicilio social en la República Eslovaca, conforme a lo previsto en

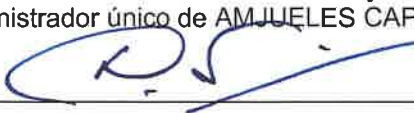
el Reglamento (CE) n.º 2157/2001 del Consejo y en el Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio, por el que se transpone la Directiva (UE) 2019/2121. Como consecuencia de dicha fusión, AMJUELES CAPITAL, S.A. se extinguirá y la totalidad de su patrimonio se transmitirá a la sociedad resultante ESKADA, SE.

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con excepción de lo indicado en el apartado anterior en relación con el proceso de fusión transfronteriza, no se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio que pudieran afectar significativamente a la situación patrimonial o financiera de la sociedad.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Las presentes cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 han sido formuladas por el Administrador único de AMJUELES CAPITAL, S.A., en Marbella, a 12 de 6 de 2026.



D. Daniel Sajták

Administrador único de AMJUELES CAPITAL, S.A.

NIE: Z3052752J

Preklad do slovenského jazyka:

AMJUELES CAPITAL, S.A.

CIF: A22741797

Plaza Raconet 18, 46711 Miramar (Valencia)

Obchodný register Valencia, Sekcia 8, vložka V-227683, zápis 1/2025

ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovné obdobie: od 11. júla 2025 (dátum založenia spoločnosti) do 31. decembra 2025

Vypracovaná jediným správcom v skrátenej forme podľa čl. 257 a nasl. Kráľovského legislatívneho dekrétu 1/2010 z 2. júla, ktorým sa schvaľuje konsolidované znenie zákona o obchodných spoločnostiach.

I. SKRÁTENÁ SÚVAHA

(V eurách)

AKTÍVA

Položka	31.12.2025 Predchádzajúce obdobie	
A) Dlhodobý majetok		
Nehmotný majetok	—	—
Hmotný majetok	—	—
Dlhodobé finančné investície	—	—
Spolu dlhodobý majetok	—	—
B) Obežný majetok		
Zásoby	—	—
Obchodné pohľadávky a iné pohľadávky	—	—
Krátkodobé finančné investície	—	—
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14 989,31	—
— Banco Sabadell, IBAN ES32 0081 7464 4000 0256 1661	14 989,31	—
Spolu obežný majetok	14 989,31	—
AKTÍVA SPOLU	14 989,31	—

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Položka	31.12.2025 Predchádzajúce obdobie	
A) Vlastné imanie		
A-1) Vlastné zdroje		
Upísané základné imanie	60 000,00	—
— Splatené základné imanie	15 000,00	—
— Nesplatená časť základného imania	(45 000,00)	—
Rezervné fondy	—	—
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	(10,69)	—
Vlastné imanie spolu	14 989,31	—
B) Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé záväzky	—	—
Spolu dlhodobé záväzky	—	—

C) Krátkodobé závázky		
Krátkodobé závázky	—	—
Dodávateľia a ostatné závázky	—	—
Spolu krátkodobé závázky	—	—
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	14 989,31	—

II. SKRÁTENÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
 Za obdobie od 11. júla 2025 do 31. decembra 2025
 (V eurách)

Položka	Rok 2025	Predchádzajúce obdobie
A) Pokračujúce činnosti		
1. Čistý obrat	—	—
2. Ostatné prevádzkové výnosy	—	—
3. Osobné náklady	—	—
4. Ostatné prevádzkové náklady	—	—
5. Odpisy majetku	—	—
A1) Prevádzkový výsledok hospodárenia	—	—
6. Finančné výnosy	—	—
7. Finančné náklady (bankové poplatky a provízie)	(10,69)	—
A2) Finančný výsledok hospodárenia	(10,69)	—
A3) Výsledok hospodárenia pred zdanením	(10,69)	—
8. Daň z príjmov	—	—
A4) Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností	(10,69)	—
B) Ukončené činnosti	—	—
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	(10,69)	—

III. SKRÁTENÁ PRÍLOHA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

1. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

AMJUELES CAPITAL, S.A. je akciová spoločnosť španielskej národnosti, založená notárskou zápisnicou č. 2.040 zo dňa 11. júla 2025, spísanou pred notárom Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, pánom José Andújarom Hurtadom, so sídlom v Marbelle (San Pedro de Alcántara), zapísaná v Obchodnom registri Valencia dňa 4. augusta 2025 pod vložkou V-227683, s daňovým identifikačným číslom CIF A22741797.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je kúpa a predaj nehnuteľností na vlastný účet (CNAE 68.11), ako aj činnosti súvisiace s hutníctvom, technickými a priemyselnými službami, logistikou, držbou majetkových účastí v spoločnostiach a medzinárodnou podnikateľskou činnosťou, s osobitným oprávnením podľa stanov vykonávať činnosti v rámci procesov zlúčenia, integrácie alebo akvizície zahraničných subjektov.

Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky spoločnosť nezačala vykonávať žiadnu obchodnú činnosť.

2. ZÁKLADY ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Táto účtovná závierka bola zostavená jediným správcom spoločnosti v súlade s Kráľovským legislatívnym dekrétom č. 1/2010 z 2. júla, ktorým sa schvaľuje konsolidované znenie zákona o obchodných spoločnostiach (LSC), a Kráľovským dekrétom č. 1514/2007 zo 16. novembra, ktorým sa schvaľuje Všeobecný účtovný plán (PGC), pričom bol použitý skrátený model účtovnej závierky podľa článkov 257 a nasledujúcich zákona LSC.

Ide o prvé účtovné obdobie spoločnosti, ktoré zahŕňa obdobie od dátumu jej založenia (11. júl 2025) do 31. decembra 2025. Z tohto dôvodu neexistujú porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie.

3. ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie predstavuje stratu vo výške 10,69 EUR, ktorá vznikla výlučne z bankových poplatkov a provízií súvisiacich s bežným účtom vedeným na meno spoločnosti v Banco Sabadell, S.A. (IBAN ES32 0081 7464 4000 0256 1661).

Navrhuje sa, aby bola táto strata vysporiadaná z budúcich hospodárskych výsledkov spoločnosti.

4. ZÁKLADNÉ IMANIE

Upísané základné imanie spoločnosti predstavuje 60 000,00 EUR a je rozdelené na 600 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou 100,00 EUR za akciu, očíslovaných súvislým radom od 1 do 600.

Splatená časť základného imania predstavuje 15 000,00 EUR (25 % upísaného základného imania), ktorá bola vložená na bankový účet vedený v Banco Sabadell, S.A. dňa 13. júna 2025 v súlade s bankovým potvrdením priloženým k zakladateľskej listine.

Nesplatená časť základného imania predstavuje 45 000,00 EUR a musí byť splatená najneskôr do piatich rokov od založenia spoločnosti v súlade s článkom 81 zákona LSC a stanovami spoločnosti.

5. JEDINÝ AKCIONÁR

AMJUELES CAPITAL, S.A. je jednoosobová spoločnosť.

Celé základné imanie spoločnosti vlastní jediný akcionár pán Daniel Sajták, držiteľ identifikačného čísla cudzinca (NIE) Z3052752J, štátny občan Slovenskej republiky, s bydliskom Košice, Námestie osloboditeľov 20, PSČ 040 01, Slovenská republika.

6. ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Spoločnosť je riadená jediným správcom, ktorým je pán Daniel Sajták (NIE: Z3052752J), vymenovaný pri založení spoločnosti na obdobie piatich rokov, t. j. do 11. júla 2030.

Výkon funkcie je bezodplatný.

7. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Počas účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné transakcie so spriaznenými osobami okrem počiatočného splatenia základného imania jediným akcionárom.

8. PROCESY PODNIKOVEJ REŠTRUKTURALIZÁCIE

Po skončení účtovného obdobia sa spoločnosť nachádza v procese cezhraničného zlúčenia so spoločnosťou ESKADA a.s. (Slovenská republika) za účelom založenia Európskej akciovej spoločnosti (Societas Europaea – SE) so sídlom v Slovenskej republike, v súlade s Nariadením Rady (ES) č. 2157/2001 a Kráľovským dekrétom-zákonom č. 5/2023 z 28. júna, ktorým bola transponovaná smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/2121.

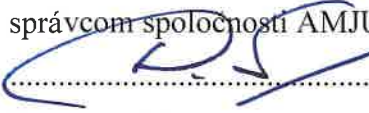
V dôsledku tohto zlúčenia spoločnosť AMJUELES CAPITAL, S.A. zanikne bez likvidácie a celý jej majetok a záväzky prejdú na nástupnícku spoločnosť ESKADA, SE.

9. UDALOSTI PO DNI ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Okrem skutočností uvedených v predchádzajúcom bode týkajúcich sa procesu cezhraničného zlúčenia nenastali po dni účtovnej závierky žiadne významné udalosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť majetkovú alebo finančnú situáciu spoločnosti.

ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Táto účtovná závierka za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2025 bola zostavená jediným správcou spoločnosti AMJUELES CAPITAL, S.A. v Marbelle dňa 22. 6. 2026.


Daniel Sajták

Jediný správca spoločnosti AMJUELES CAPITAL, S.A.

NIE: Z3052752J